

CONTRATTO SPAZI E SERVIZI

TRA

Orange Academy s.n.c. di Invernici Francesco & C., con sede legale in Via Pozze 17/A – 25031 Capriolo (BS), P.I. e C.F. 04412260988 di seguito denominato "concedente",

E

Sig. _____ (C.F. _____) residente in Via _____ n. _____ C.A.P. _____, email _____ PEC _____ cel. _____ personalmente e/o quale rappresentante della band musicale _____ di seguito denominato "concessionario",

PREMESSO CHE

- La Orange Music Academy S.n.c. di Invernici Francesco è proprietaria dell'immobile sito in Capriolo (BS), Via Pozze, n. 17/a;
- Nel suddetto immobile ha sede la Omicron Studio, uno studio di registrazione e sala prove;
- Il Sig. _____ singolarmente e/o quale rappresentante del gruppo musicale ha interesse ad utilizzare per lo svolgimento delle proprie attività gli ambienti appositamente individuati della Orange Music Academy S.n.c. di Invernici Francesco all'interno dell'immobile del concedente con i relativi servizi accessori a livello organizzativo a tecnico;
- il concedente è disponibile a concedere al concessionario l'uso di predetti spazi e connessi servizi alle condizioni che seguono;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. PREMESSE ED ALLEGATO

Le premesse e l'allegato regolamento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto

2. DEFINIZIONI

In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre parti del Contratto ed ai fini dello stesso, i termini e le espressioni di seguito elencati hanno il significato a ciascuno di essi corrispondente:

- per "PARTI" si intendono "CONCEDENTE" e "CONCESSIONARIO";
- per "CONTRATTO" si intende la presente scrittura privata;
- per "IMMOBILE" si intende lo spazio e/o spazi concessi in Capriolo (BS), Via Pozze, n. 17/a di proprietà del CONCEDENTE;

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto:

- la concessione in uso di una stanza prove e/o spazio attrezzato ed ammobiliato all'interno dell'immobile che verrà indicata dal concedente di volta in volta oltre agli spazi comuni per lo svolgimento dell'attività del concessionario. Le stanze sono organizzate ed ammobiliate e non potrà essere apportato alcun mutamento alle stesse e/o modifica agli strumenti;
- l'utilizzazione, condivisa con il concedente e gli altri professionisti e collaboratori presenti nello studio, delle attrezzature di studio ivi compresa la connessione internet. Il concessionario utilizzerà, per lo svolgimento della propria attività, esclusivamente gli strumenti messi a disposizione dalla struttura e di cui viene allegato apposito elenco;
- l'assistenza organizzativa a supporto delle attività svolte negli spazi suddetti, verrà fornita esclusivamente nel rispetto degli orari di segreteria e di apertura della struttura;

In relazione agli obblighi previsti al punto 3 il concessionario - dichiara di manlevare la concedente da qualsivoglia onere e/o obbligo di formazione e controllo - prende atto ed accetta che la struttura organizzativa e tecnica dello studio del concedente sia rivolta con priorità e precedenza in favore del concedente; di conseguenza, al fine della fruizione dei servizi di cui al punto 3.1 il concessionario dovrà valutare e considerare adeguatamente tale priorità al fine di organizzarsi per tempo ed adeguare le proprie esigenze, anche in caso di eventuali scadenze ed urgenze, valutando e considerando gli orari ed i periodi di apertura dello studio e della segreteria.

Con la sottoscrizione della presente scrittura il concessionario rilascia la più ampia e definitiva liberatoria.

4. MODALITÀ DI PRESTAZIONE E DI FRUIZIONE DEI SERVIZI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

Il concessionario curerà le prestazioni oggetto del presente Contratto in piena autonomia e sotto la propria responsabilità, scegliendo e disponendo degli spazi, dei mezzi e delle modalità con le limitazioni di cui all'art. 3 Resta inteso pertanto che, fermi i diritti riconosciuti al concessionario in conformità al contratto, ogni prerogativa decisionale afferente all'organizzazione logistica ed operativa delle sale prova rimarrà in capo al concedente.

Il concessionario dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e/o di danni arrecati dalle/alle persone e/o presenti nell'immobile concesso in uso, quali clienti, tirocinanti, professionisti, collaboratori o dipendenti, personale o collaboratori o beni del concessionario o di terzi durante l'esecuzione della prestazione di cui al presente contratto. Tale responsabilità è estesa anche ai membri del gruppo di cui risponderà il concessionario.

Sono interamente a carico del concedente le spese relative a fornitura dell'acqua, di energia elettrica, di gas metano, le spese per servizio di nettezza urbana, connessione internet, nonché ogni altra spesa relativa all'immobile.

I servizi oggetto del contratto potranno essere utilizzati solamente nel periodo stabilito e solo ed esclusivamente dal concessionario.

I servizi non potranno essere ceduti a terzi, salvo accordo scritto con il concedente.

Il concessionario personalmente e/o i membri della band musicale si impegna a svolgere attività lecite all'interno del luogo ove vengono erogati i servizi e si impegna a non lasciare nella postazione denaro, computer o altri oggetti di valore, sollevando espressamente il concedente da ogni responsabilità in caso di furto, scasso, incendio, danni derivanti da forza maggiore.

Il concessionario personalmente e/o i membri della band musicale rinunciano sin da ora a qualsiasi pretesa e/o richiesta di risarcimento danni nei confronti del concedente.

Le parti, in relazione ai beni messi al servizio del concessionario, escludono l'obbligo di custodia a carico del concedente.

Dal momento in cui il concessionario personalmente e/o i membri della band musicale avrà accesso ai locali con le modalità previste dal regolamento e mediante credenziali fornite dal concedente, ogni onere di custodia o quant'altro necessario per la tutela e la conservazione dei beni sarà a carico del concessionario.

Il concessionario è responsabile in via esclusiva per sé e per tutti i membri della band musicale in caso di danni arrecati alle attrezzature, alle persone, ai locali, al condominio, dell'attività dello stesso esercitata per atti al medesimo imputabili, ovvero imputabili ai propri collaboratori.

Il concessionario si impegna, pertanto a manlevare e tenere indenne il concedente da qualsiasi responsabilità e richiesta risarcitoria derivante dall'utilizzo delle prestazioni e/o della connessione internet, in particolare se scaturente da un uso improprio e/o illegale.

5. ACCESSO ALLA SALA PROVE

L'accesso alla sala prove da parte del concessionario e/o dalla propria band musicale potrà avvenire alle modalità previste dal regolamento e mediante credenziali fornite dal concedente.

L'ingresso nella struttura sarà consentito 30' prima dell'effettivo orario di prenotazione e sarà mantenuto valido per 30' successivi del termine della prenotazione stessa.

L'accesso all'effettiva sala prove prenotata sarà consentito 5' prima dell'effettivo orario di prenotazione e sarà mantenuto valido per 10' successivi del termine della prenotazione stessa.

L'attività di allestimento e/o di smontaggio dovrà avvenire nella fascia oraria di prenotazione.

CONTRATTO SPAZI E SERVIZI

Al fine di agevolare la fase di allestimento e smontaggio della propria attrezzatura, si comunica che la corrente elettrica (necessaria al funzionamento di strumenti elettrici ed elettronici) verrà automaticamente attivata all'inizio dell'orario di prenotazione e verrà disattivata 5 minuti prima del termine della prenotazione stessa.

Il concedente declina ogni responsabilità nell'ipotesi in cui il concessionario non provveda a spegnere la propria attrezzatura prima dell'interruzione automatica della corrente elettrica. Nessuna richiesta di risarcimento danno potrà essere avanzata nei confronti della concedente.

6. CORRISPETTIVI

A fronte delle obbligazioni assunte dal concedente col presente contratto, le parti convengono che tutte le prestazioni erogate dal concessionario saranno pagate e corrisposte al concedente che rilascerà apposita fattura e/o quietanza di pagamento.

Il corrispettivo del concessionario verrà regolato secondo i termini e le modalità previste dal tariffario.

Il corrispettivo in ogni caso è stabilito a tariffa oraria.

Nel caso in cui il concessionario acquisti la formula a "credito ricaricabile" e/o abbonamento, il credito potrà essere usufruito rispettivamente nei 5 mesi e 3 mesi successivi alla sottoscrizione secondo le modalità previste dal tariffario.

Il pagamento dovrà essere eseguito in forma anticipata al momento della prenotazione sul conto corrente intestato a Orange Academy snc di Invernici Francesco & C. IBAN: IT77M084375422000000012935, online tramite appositi canali, contanti bancomat o carta di credito presso la Segreteria di Orange Music Academy.

7. DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto sarà a tempo indeterminato, salvo disdetta esercitata con comunicazione scritta inviata con raccomandata AR o via PEC con almeno due mesi di preavviso rispetto alla scadenza.

Il contratto potrà essere risolto nei casi espressamente previsti dall'art. 8.

8. SERVIZIO AGGIUNTIVO

Il concessionario potrà prenotare l'utilizzo di altre sale prove in periodi differenti da quanto stabilito nel contratto secondo tariffario corrente salvo disponibilità.

La prenotazione potrà avvenire online tramite il proprio account fornito dal concedente sulla Web-APP Orange.

9. DISDETTA

In caso di Prenotazione Spot il concessionario ha possibilità di disdetta con rimborso del 100% del compenso versato escluso costi di commissione del servizio entro le 48 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione.

In caso di Prenotazione Spot il concessionario ha possibilità di disdetta con rimborso del 50% del compenso versato escluso costi di commissione entro le 24 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione.

Il concessionario oltre le 24 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione il concessionario non ha possibilità di disdetta della prenotazione effettuata e non potrà in nessun caso richiedere il rimborso del compenso versato.

In caso di prenotazione tramite modalità di Credito Ricaricabile il concessionario ha possibilità di disdetta con riaccredito del 100% del credito scalato entro le 48 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione.

In caso di prenotazione tramite modalità di Credito Ricaricabile il concessionario ha possibilità di disdetta con riaccredito del 50% del credito scalato entro le 48 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione.

In caso di prenotazione tramite modalità Credito Ricaricabile oltre le 24 ore antecedenti all'orario effettivo di prenotazione il concessionario non ha possibilità di disdetta della prenotazione effettuata e non potrà in nessun caso richiedere il rimborso del credito scalato.

Nella denegata ipotesi, il concedente addebiterà al concessionario l'intero importo della prenotazione.

10. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che il presente contratto potrà essere risolto dal concedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. nel caso in cui il concessionario risulti inadempiente alle obbligazioni previste dal presente contratto.

11. CLAUSOLA PENALE

In caso di risoluzione per inadempimento e/o fatto imputabile al concessionario, il concedente potrà richiedere la somma di € 100 a titolo di penale.

12. RISERVATEZZA E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Le parti si obbligano a mantenere riservati ed a non divulgare a terzi notizie, dati o fatti inerenti all'espletamento delle attività del concessionario e del concedente, comunque apprese in conseguenza dello svolgimento delle attività previste nel contratto, sia durante il periodo di efficacia del medesimo, che successivamente alla scadenza dello stesso;

Le Parti si obbligano a non utilizzare notizie, dati o fatti inerenti alle relative attività professionali per scopi in tutto o in parte diversi da quelli di cui al presente contratto;

Le Parti si impegnano, per quanto di rispettiva competenza, ad osservare ed a far osservare la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, anche per quanto riguarda l'adozione delle opportune misure di riservatezza e sicurezza;

13. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni previste, consentite od occasionate dal Contratto si intenderanno regolarmente effettuate se inviate tramite lettera raccomandata a/r o via pec agli indirizzi di cui in epigrafe ovvero presso il diverso indirizzo, numero di telefax o indirizzo e-mail o pec che ciascuna delle parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del contratto in conformità a quanto stabilito dal presente articolo.

14. FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per le eventuali controversie che possano insorgere in relazione al presente contratto e che non siano state risolte bonariamente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Brescia.

Per quanto sopra non espressamente previsto verrà fatto riferimento alla legislazione nazionale e comunitaria vigente.

15. DISPOSIZIONI GENERALI

Qualsiasi modifica al contratto deve risultare, per essere valida ed efficace, da atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

Si allegano alla presente:

- A. Regolamento;
- B. Informativa Privacy

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, dopo attenta e ponderata discussione, approvano espressamente i seguenti articoli del presente accordo e sopra stesi: 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 e 14

Luogo _____ Data _____

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO